

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:64...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐST-KDTM ngày 10/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2962/23/CCTĐG ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Miền Trung;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu

Do ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Thảo, anh Lê Việt Anh, chị Lê Mã Ý và đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1097c, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 164, tờ bản đồ số 7), xóm Trung Thành (nay là xóm Trung Hồng), xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Thảo là **1.646.537.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng)**. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: 1.340.812.000 đồng
- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 305.725.000 đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có

phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/01/2024 đến hết 10/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu-khoá 3, thị trấn Diên Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại: 0934.463.568.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang